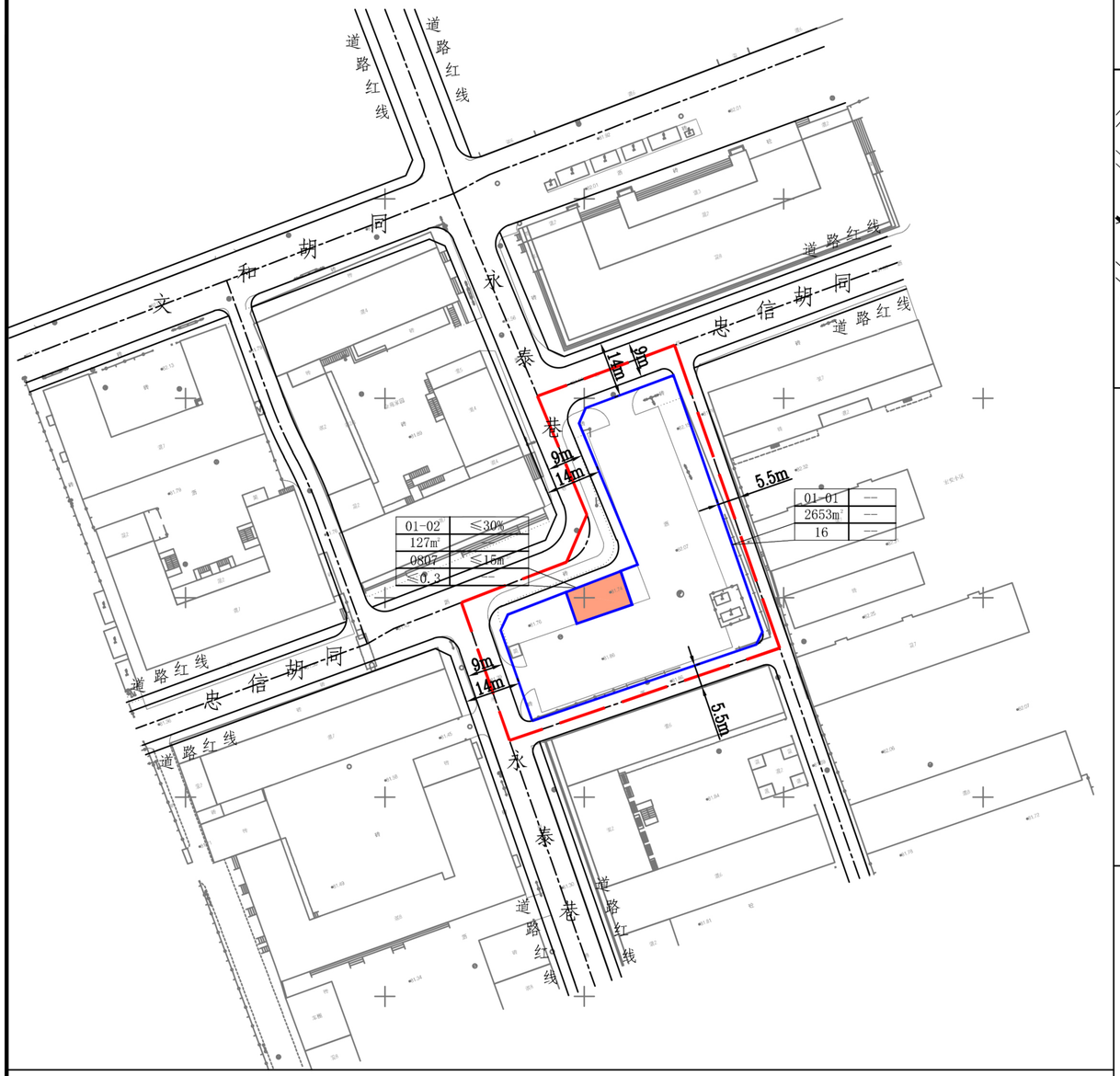
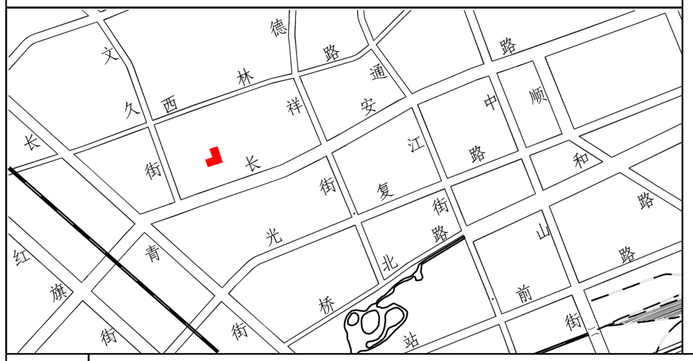
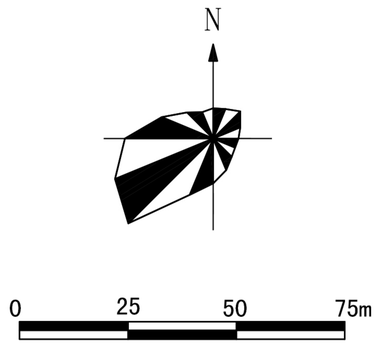


区域位置图





控制要求

1、规划总用地0.42公顷，其中留白用地0.27公顷；社会福利用地0.01公顷；城镇村道路用地0.14公顷。
2、01-01、01-02地块地下空间用途为地下社会福利消防设施。
3、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
4、《规定性指标一览表》中的建筑高度、建筑密度和容积率均为规划上限;地下空间的建筑容量、建筑层数、建筑面积和开发深度均为上限。
5、其它规定性及指导性指标见规划文本。
6、本规划有效期限以市政府批复文件为准。

图例

16 留白用地
0807 社会福利用地
规划用地界线
地块界线

地块编号 01-02 ≤30% 建筑密度
用地面积 127㎡ -- 绿地率
用地性质 0807 ≤15m 建筑限高
容积率 ≤0.3 -- 停车泊位

规划用地汇总表

用地分类代码			用地分类名称	用地面积（公顷）	百分比（%）
一级类	二级类	三级类			
16			留白用地	0.27	64.29
08	0807		社会福利用地	0.01	2.38
12	1207		城镇村道路用地	0.14	33.33
合　计				0.42	100.00

规定性指标一览表

片区编号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	停车泊位（个）	建筑限高（米）	配套设施名称	出入口方位	备注	兼容性	
													一类	二类
01	01-01	16	留白用地	2653	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
01	01-02	0807	社会福利用地	127	0.3	30	--	--	15	--	N	--	--	--

片区编号	地块编号	地下空间用途分类代码	地下空间用途分类名称	地下空间建设容量（平方米）	层数	地下建筑面积（平方米）	地下空间开发深度（米）	配套设施名称	地下与地上连通方式	备注	兼容性	
											一类	二类
01	01-01	UG-0807	地下社会福利消防设施	2780	-1	2780	-10	--	直连（步梯）	--	--	--

永泰巷东忠信胡同南地块控制性详细规划

总图图表

佳木斯市国土空间规划研究院

院　长			
技术总负责		设计号	KG26028
项目负责人		图　号	03
审　核		比　例	1:1000
设　计		日　期	2026.10.16