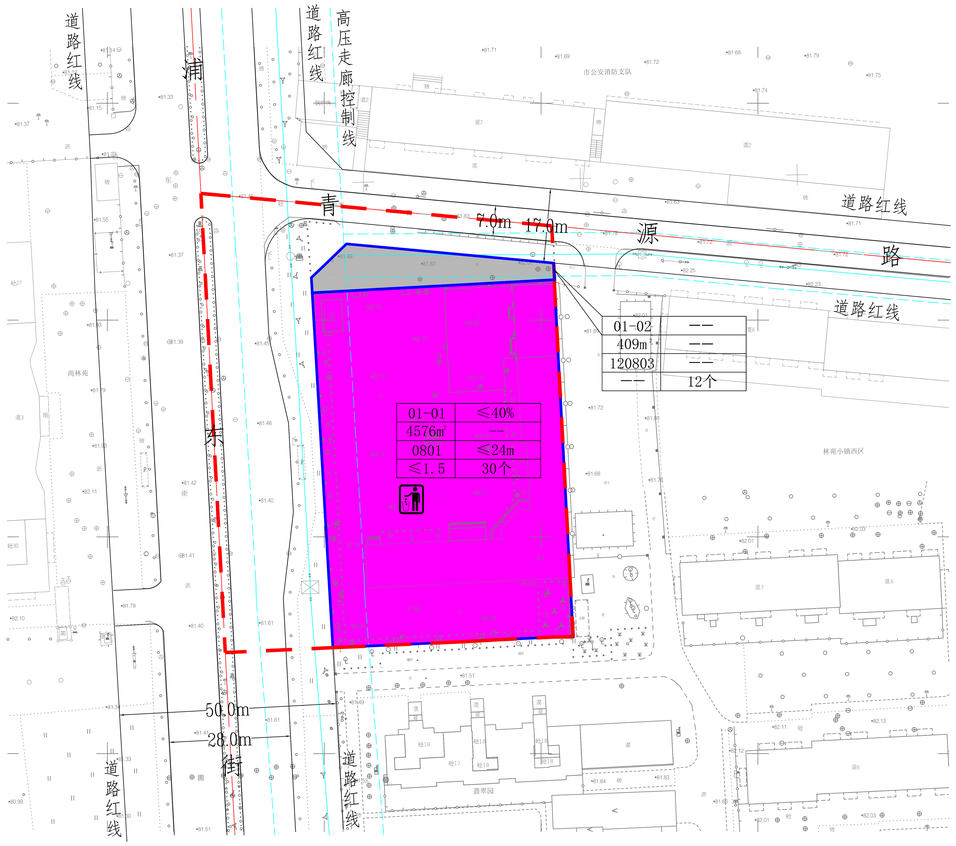
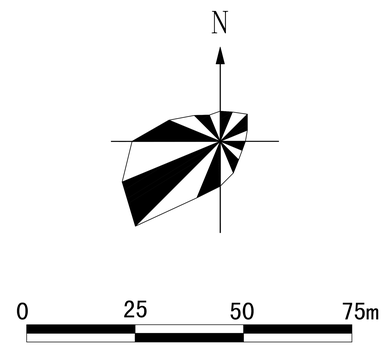
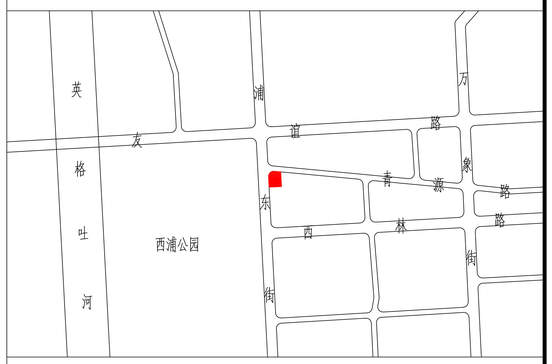


风玫瑰、比例尺



区域位置图



控制要求

1、规划总用地0.81公顷，其中机关团体用地0.46公顷；社会停车场用地0.04公顷；城镇村道路用地0.31公顷。
2、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
3、《规定性指标一览表》中的建筑高度、建筑密度和容积率均为规划上限;停车泊位为规划下限。
4、规划用地内新建改建建筑需满足《黑龙江省绿色建筑行动实施方案》要求。
5、场地内现有树木不得擅自砍伐，与规划建筑冲突时须由园林绿化主管部门出具意见后，方可施工建设。
6、《规定性指标一览表》中未计入本地块所有地下的人防设施、停车库及配套设施建筑面积。
7、其它规定性及指导性指标见规划文本。
8、本规划有效期限以市政府批复文件为准。

图例

0801 机关团体用地
120803 社会停车场用地
1207 城镇村道路用地
规划用地界线
地块界线
废物箱

地块编号 01-01 ≤40% 建筑密度
用地面积 4576m² -- 绿地率
用地性质 0801 ≤24m 建筑限高
容积率 ≤1.5 30个 停车泊位

规划用地汇总表

用地分类代码			用地分类名称	用地面积（公顷）	百分比（%）
一级类	二级类	三级类			
08	0801		机关团体用地	0.46	56.79
12	1207		城镇村道路用地	0.31	38.27
	1208	120803	社会停车场用地	0.04	4.94
合　　计				0.81	100.00

规定性指标一览表

片区编号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	停车泊位（个）	建筑限高（米）	配套设施名称	出入口方位	备注	兼容性	
													一类	二类
01	01-01	0801	机关团体用地	4576	1.5	40	--	30	24	废物箱	N	--	--	--
01	01-02	120803	社会停车场用地	409	--	--	--	12	--	--	N	--	--	--

浦东街东青源路南地块控制性详细规划

总图图表

佳木斯市国土空间规划研究院

院　长			
技术总负责		设计号	KG26042
项目负责人		图　号	03
审　核		比　例	1:1000
设　计		日　期	2026.11.16