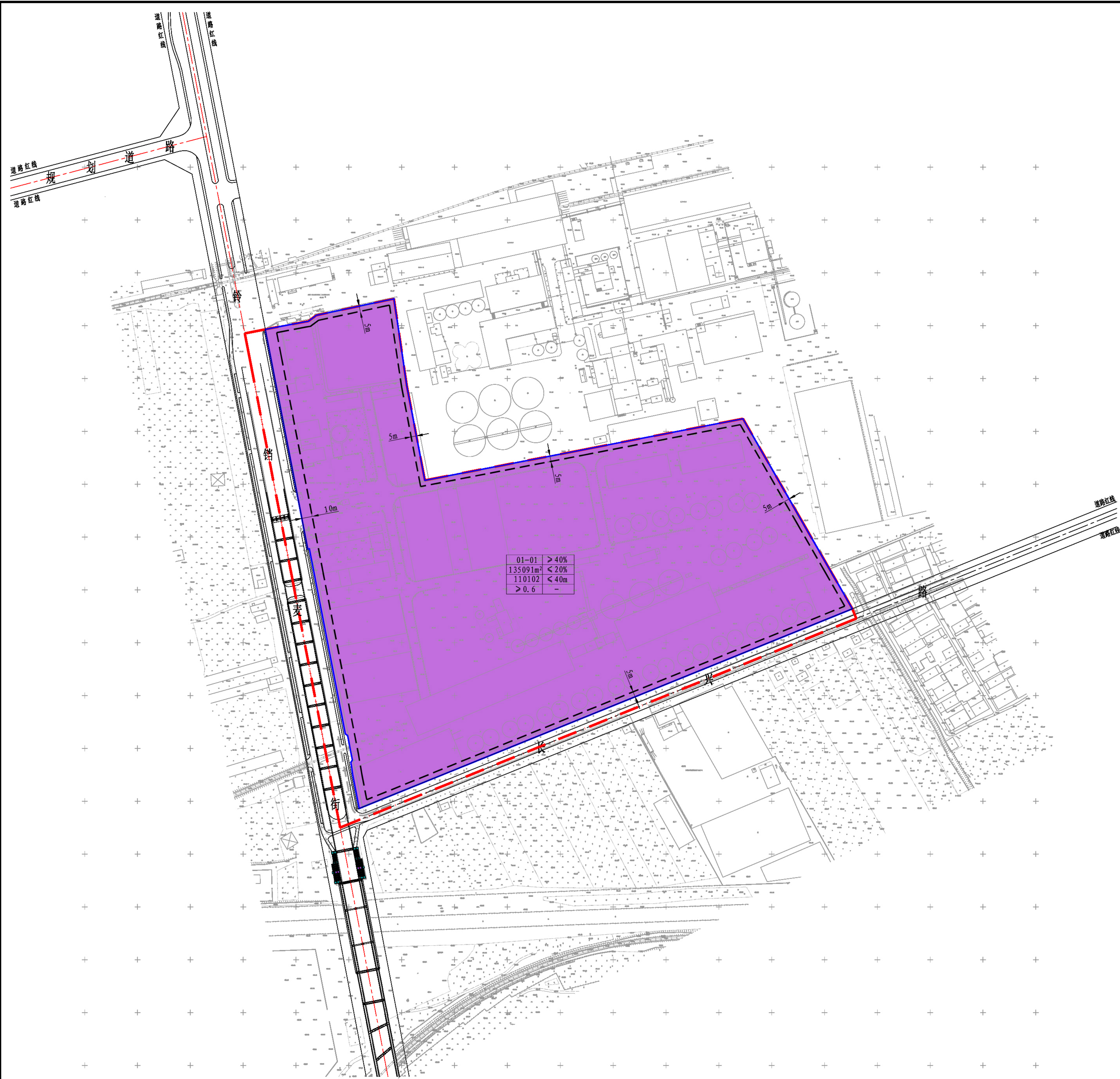




风玫瑰 比例尺

规划用地汇总表					
用地用海分类代码			用地用海分类名称	用地面积 (公顷)	百分比 (%)
一级类	二级类	三级类			
11	1101	110102	二类物流仓储用地	13.51	90.07
12	1207		城镇村道路用地	1.49	9.93
合 计				15.00	100

区域位置图

规定性指标一览表														
街坊编号	地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积(m ²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	停车位(个)	配套设施名称	出入口方位	备 注	土地使用兼容性	
													一类	二类
01	01-01	110102	二类物流仓储用地	135097	0.6	40	20	40	-	-	W		100102	-

规定性控制要求

- 规划总用地15公顷，其中：二类物流仓储用地13.51公顷，城镇村道路用地1.49公顷。
- 图中所示建筑退让线为该地块规划建筑的最小退让距离，除满足上述要求外，还应符合有关法律、法规及规范性文件的要求。现状补证建筑以实际退让为准。
- 规划地块在开发建设中须贯彻海绵城市建设理念，按照佳木斯市中心城区海绵城市专项规划（2017-2030）中管控的单元径流控制率目标图要求执行。
- 规划用地内新建、改建建筑需满足《黑龙江省绿色建筑行动实施方案》。
- 修建性详细规划阶段需执行《黑龙江省城市设计管理办法（试行）》。
- 物流仓储用地内新建建筑风格应体现简洁、明快、现代化的风貌特征，建筑色彩选择应与周边环境相协调，优先选择耐脏、抗老化的色彩，建筑外墙宜采用真石漆、水包砂、铝板等材料；新建建筑屋顶禁用彩钢瓦。
- 《规定性指标一览表》中，二类物流仓储用地的建筑系数和容积率为规划下限，建筑限高和绿地率为上限。
- 《规定性指标一览表》中未计入本片区所有地下建筑面积及人防设施面积。
- 其它规定性及指导性指标见规划文本。
- 本规划有效期限以市政府批复文件为准。

图例

110102

二类物流仓储用地

地块线

50m

机动车禁止开口距离

规划用地范围界线

机动车禁止开口路段

城镇村道路用地

建筑退让线

地块编号

用地面积

用地性质代码

容积率

建筑系数

绿地率

建筑限高

停车位

01-01

135097m²

110102

>0.6

>40%

<20%

<40m

--

铃铛麦街东益海粮油工业有限公司南地块控制性详细规划

总图图表

佳木斯市国土空间规划研究院			
院 长			
技术总负责	设 计 号	KG26032	
项目负责人	图 号	03	
审 核	比 例	1:2000	
设 计	日 期	2026.07.03	