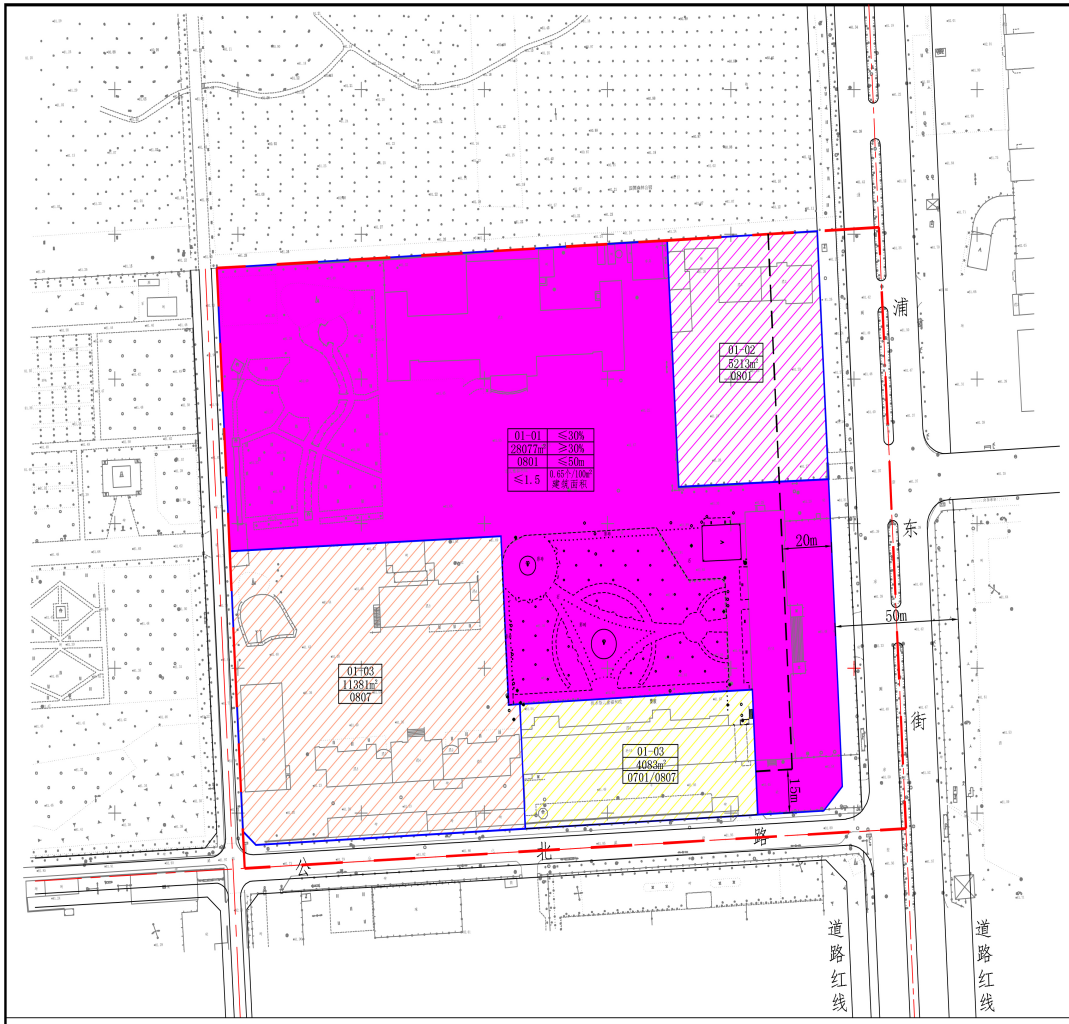
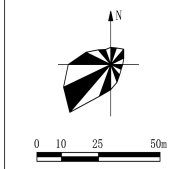
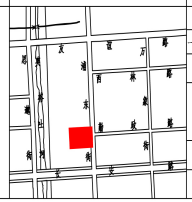


风玫瑰、比例尺



区域位置图



规划用地汇总表

用地分类代码			用地分类名称	用地面积（公顷）	占总用地比例（%）
一级类	二级类	三级类			
0701/0807			城镇住宅用地/社会福利用地	0.41	7.34
08	0801		机关团体用地	3.33	59.57
	0807		社会福利用地	1.14	20.39
12	1207		城镇村道路用地	0.71	12.70
合　计				5.59	100.00

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地分类名称	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	停车泊位（个）	配套设施名称	出入口方位	备注	土地使用兼容性
01	01-01	0801	机关团体用地	28077	1.5	30	30	50	0.65个/100㎡建筑面积	—	E、W	—	社会福利用地
	01-02	0801	机关团体用地	5213	—	—	—	—	—	—	—	现状保留	—
	01-03	0807	社会福利用地	11381	—	—	—	—	—	—	—	现状保留	—
	01-04	0701/0807	城镇住宅/社会福利混合用地	4083	—	—	—	—	—	—	—	现状保留	—

规定性控制要求

1、规划总用地5.59公顷，其中规划机关团体用地2.81公顷，现状保留机关团体用地0.52公顷，现状保留城镇住宅/社会福利混合用地0.41公顷，现状保留社会福利用地1.14公顷，城镇村道路用地0.71公顷。

2、图中所示建筑退让线为该地块新建建筑的最小退让距离，改（扩）建建筑以现状退让距离为准。除满足上述要求外，还应符合有关法律、法规及规范性文件的要求。

3、规划地块在开发建设中须贯彻海绵城市建设理念。

4、规划地块内现有乔木应予以保护，具体数量及位置应在修建性详细规划中核准。

5、《规定性指标一览表》中，容积率、建筑密度和建筑高度均为规划上限，绿地率为下限。

6、《规定性指标一览表》中未计入本地块所有地下的人防设施、停车库及配套设施建筑面积。

7、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

8、修建性详细规划阶段需执行《黑龙江省城市设计管理办法（试行）》。

9、规划地块内新建、改建建筑需满足《黑龙江省绿色建筑行动实施方案》。

10、规划地块内，各类新建建（构）筑物的高度须符合机场净空限制要求及气象探测设施保护要求。

11、其它规定性及指导性指标见规划文本。

12、本规划有效期限以市政府批复文件为准。

图例

- 0801 机关团体用地
- 0701 现状保留城镇住宅用地
- 0807 现状保留社会福利用地
- 0801 现状保留机关团体用地
- 城镇村道路用地
- 新建建筑退让线
- 地块线
- 规划用地范围界线

地块号 01-01 ≤30% 建筑密度
用地面积 28077㎡ ≥30% 绿地率
用地分类代码 0801 ≤50m 建筑高度
容积率 ≤1.5 0.65个/100㎡建筑面积 停车泊位

浦东街西西圃森林公园南地块控制性详细规划

总图图表

佳木斯市国土空间规划研究院

院　长			
技术总负责		设计号	KG26036
项目负责人		图　号	03
审　核		比　例	1:1000
设　计		日　期	2026.09