

**《佳木斯北方水泥有限公司水泥用大理岩矿（扩大矿区范围）
采矿权出让收益评估报告》**

主要参数表

评估项目名称	佳木斯北方水泥有限公司水泥用大理岩矿（扩大矿区范围）采矿权出让收益评估报告
勘查程度	勘探
矿种	水泥用大理岩矿
评估目的	采矿权出让收益评估
出让机关	佳木斯市自然资源和规划局
评估委托人	佳木斯市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.8452km ²
整合后矿区范围内保有资源量	3096.20 万吨
评估利用的资源储量	2825.98 万吨
评估利用的可采储量	2310.38 万吨
产品方案	水泥用大理岩矿原矿
技术指标	设计损失量为 394.00 万吨；采矿回采率 95%；
整合后（扩大矿区范围）保有（控制）资源量	70.30 万吨
整合后（扩大矿区范围）评估利用的可采储量	58.14 万吨
生产规模	200 万吨/年
矿山服务年限	11.55 年
产品不含税销售价格	45.00 元/吨
采矿权权益系数	4.4%
折现率	8%
（扩大矿区范围）资源储量出让收益评估值	73.47 万元
评估基准日	2026 年 7 月 31 日
评估机构	湖北中科信圭地房地产资产评估有限公司
法定代表人	李祝伟
项目负责人	李祝伟
签字评估师	李祝伟、孙善龙