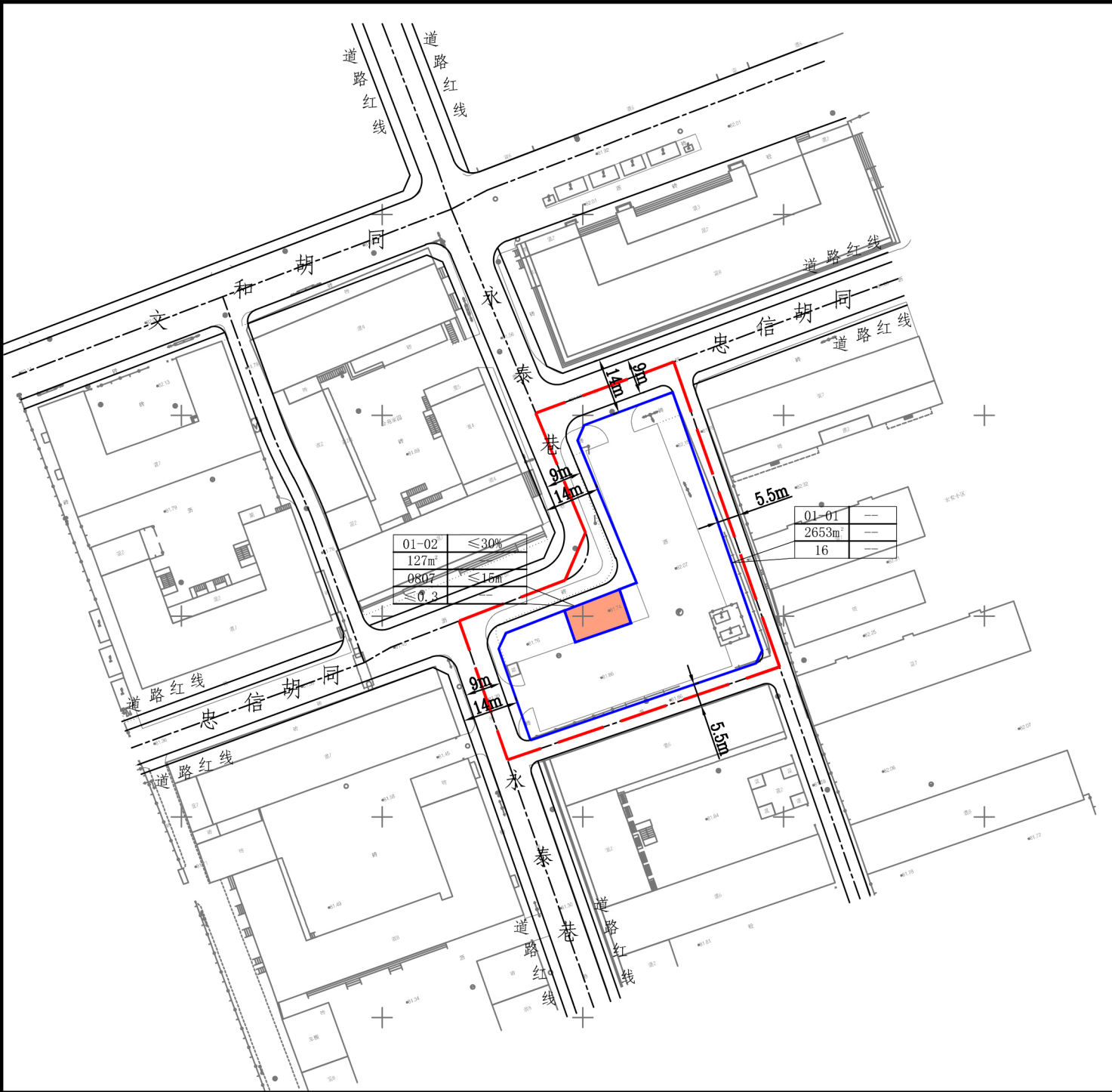
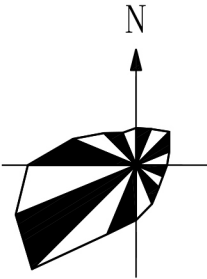
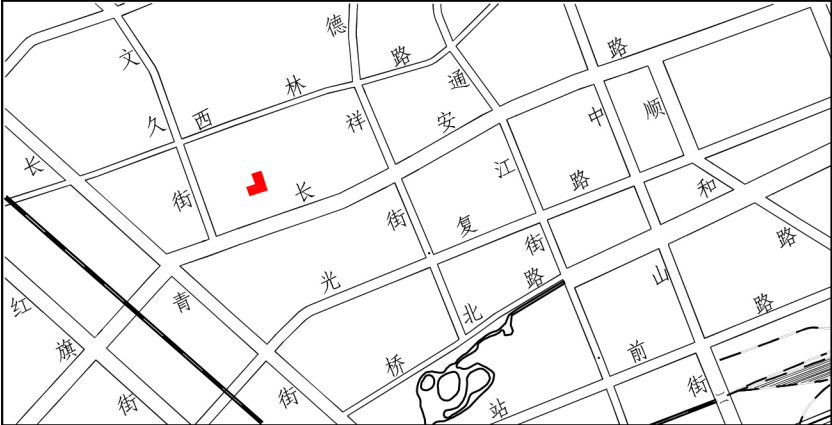




规定性指标一览表

片区编号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)
01	01-01	16	留白用地	2653	--	--	--
01	01-02	0807	社会福利用地	127	0.3	30	--
片区编号	地块编号	地下空间用途分类代码	地下空间用途分类名称	地下空间建设容量(平方米)	层数	地下建筑面积(平方米)	
01	01-01	UG-0807	地下社会福利消防设施	2780	-1	2780	

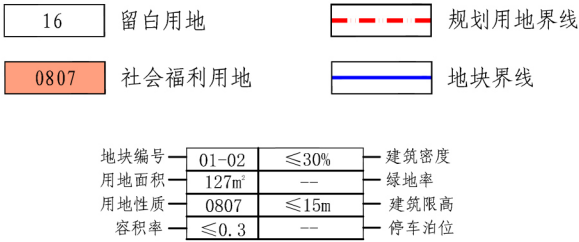
区域位置图



控制要求

- 1、规划总用地0.42公顷，其中留白用地0.27公顷；社会福利用地0.01公顷；城镇村道路用地0.14公顷。
- 2、01-01、01-02地块地下空间用途为地下社会福利消防设施。
- 3、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 4、《规定性指标一览表》中的建筑高度、建筑密度和容积率均为规划上限；地下空间的建筑容量、建筑层数、建筑面积和开发深度均为上限。
- 5、其它规定性及指导性指标见规划文本。
- 6、本规划有效期限以市政府批复文件为准。

图例



规划用地汇总表

用地分类代码			用地分类名称	用地面积(公顷)	百分比(%)
一级类	二级类	三级类			
16			留白用地	0.27	64.29
08	0807		社会福利用地	0.01	2.38
12	1207		城镇村道路用地	0.14	33.33
合 计				0.42	100.00

永泰巷东忠信胡同南地块控制性详细规划

总图图表



佳木斯市国土空间规划研究院

院 长

技术总负责

项目负责人

审 核

设 计

设 计 号

KG26028

图 号

03

比 例

1:1000

日 期

2026.07.28