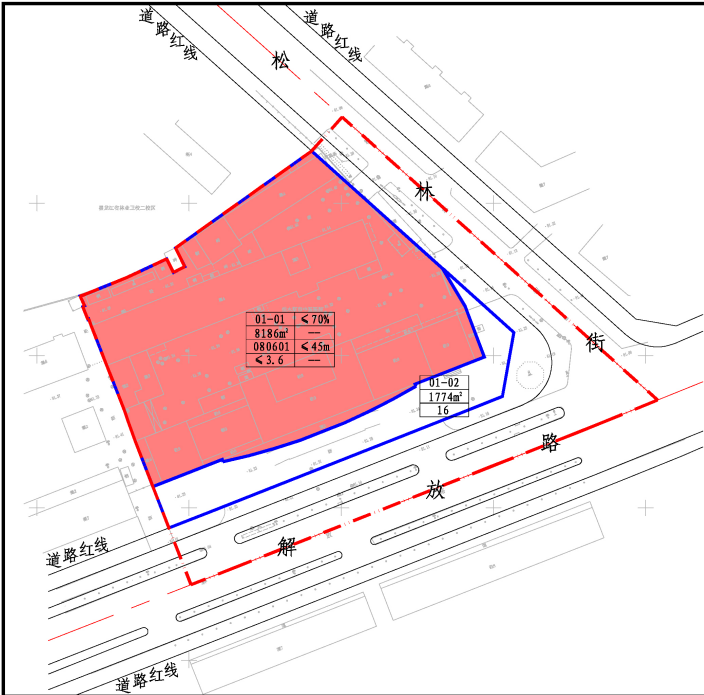




风玫瑰 比例尺			区域位置图			规划用地汇总表							
						用地性质代码	用地性质	用地面积	占总用地比例				
						大类 中类 小类							
						08 0806 080601	医院用地	0.82	54.67				
						12 1207	城镇村道路用地	0.50	33.33				
						16	留白用地	0.18	12.00				
						合 计		1.50	100.00				
规定性指标一览表													
街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地分类名称	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	停车位(个)	配套设施名称	出入口方位	备注	土地使用兼容性 一类 二类
01	01-01	080601	医院用地	8186	3.6	70	—	45	—	—	B	—	—
	01-02	16	留白用地	1774	—	—	—	—	—	—	—	—	—
规定性控制要求 1、规划地块位于佳木斯市老城区，城市更新地块，规划总用地1.50公顷，其中医院用地0.82公顷，留白用地0.18公顷，城镇村道路用地0.50公顷。 2、地块开发坚持地上、地下同步建设的原则，按要求配建停车场（库），停车场（库）须按要求配建充电设施。 3、规划地块在开发建设中须贯彻海绵城市建设理念，依据佳木斯市中心城区海绵城市专项规划（2017—2030）中管控单元径流控制率目标图的要求执行，修建性详细规划阶段需执行《黑龙江省城市设计管理办法（试行）》。 4、规划建筑风格、色彩与医院现有主体建筑协调一致。 6、规划用地内新建民用建筑应按照《佳木斯市人民防空工程建设管理规定》佳政规〔2020〕1号文件相关要求配建防空地下室。 7、《规定性指标一览表》中未计入本地块地下所有的人防设施、停车库、配套设施建筑面积。 8、《规定性指标一览表》中的建筑高度、建筑密度和容积率均为规划上限 9、本规划有效期限以市政府批复文件为准。													
图例		080601 医院用地		——— 规划用地范围界线									
		16 留白用地		地块号		01-01	≤70%	建筑密度					
				用地面积		8186m²		绿地率					
		——— 地块线		用地分类代码		080601	≤45m	建筑限高					
				容积率		≤3.6		停车位					

解放路北松林街西地块控制性详细规划

总图图表

佳木斯市国土空间规划研究院			
院长			
技术总负责	设计号	KG26015	
项目负责人	图号	03	
审核	比例	1:1000	
设计	日期	2026.04.15	