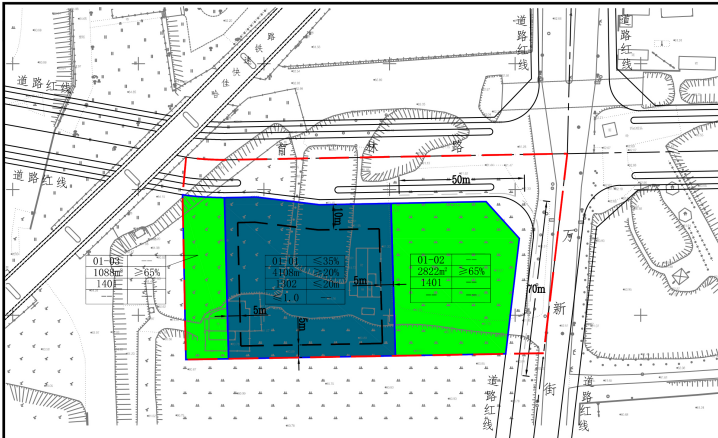




规定性指标一览表									
片区编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑控制高度(m)	停车位(个)
01	01-01	1302	排水用地	4108	1.0	35	20	20	—
	01-02	1401	公园绿地	2822	—	—	65	—	—
	01-03	1401	公园绿地	1088	—	—	65	—	—

风玫瑰、比例尺

区域位置图

规划用地汇总表

规定性控制要求

图例

1、规划总用地1.17公顷，其中排水用地0.41公顷；公园绿地0.39公顷；城镇村道路用地0.37公顷。

2、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。

3、规划用地内新建建筑需满足《黑龙江省绿色建筑行动方案》要求。

4、规划地块在开发建设中须贯彻海绵城市建设理念，本地块修建性详细规划阶段需执行《黑龙江省城市设计管理办法（试行）》的相关要求。

5、图上所示建筑退让线为最小建筑退让距离，建筑退让除满足上述要求外，还应符合有关法律、法规及规范性文件的要求。

6、场地内现有树木不得擅自砍伐，与规划建筑冲突时须由园林绿化主管部门出具意见后，方可施工建设。

7、规划地块内各类新建建筑物（构筑物）高度必须符合净空限制要求。

8、《规定性指标一览表》中未计入本地块所有地下的人防设施、停车场及配套设施建筑面积。

9、《规定性指标一览表》中，各地块用地的建筑高度、建筑密度和容积率均为规划上限，绿地率为规划下限。

10、其它规定性及指导性指标见规划文本。

11、本规划有效期限以市政府批复文件为准。

1302 排水用地

1401 公园绿地

地块界线

规划用地范围

建筑退让线

禁止开口路段

城镇村道路用地

地块号 — 01-01 ≤35% — 建筑密度

用地面积 — 4108m² ≥20% — 绿地率

用地性质 — 1302 ≤20m — 建筑限高

容积率 — ≤1.0 — 停车位

万新街西育林路南地块控制性详细规划					总图图表		佳木斯市国土空间规划研究院			
							院 长			
							技术总负责	设计号	KG25026	
							项目负责人	图 号	03	
							审 核	比 例	1:1000	
							设 计	日 期	2026.03.18	