



糖厂西小区地块控制性详细规划

风玫瑰 比例尺

区域位置图

规划用地汇总表

用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积(公顷)	占总用地比例(%)
07 0701070102	二类城镇住宅用地	1.57	83.51
12 1207	城镇村道路用地	0.31	16.49
合计		1.88	100.00

规定性指标一览表

街坊编号	地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	停车位(个)	配套设施名称	出入口方位	备注	土地使用兼容性
01	01-01	070102	二类城镇住宅用地	15661	1.4	30	—	27	—	活动室	S、N	—	—

规定性控制要求

1. 规划总用地1.88公顷，其中二类城镇住宅用地1.57公顷，城镇村道路用地0.31公顷。
2. 规划用地内新建建筑需满足《黑龙江省绿色建筑行动方案》要求。
3. 用地分类代码与名称按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
4. 《规定性指标一览表》中的容积率、建筑密度、建筑限高为规划上限，绿地率与规划下限。
5. 规划用地内新建建筑应控按《2021号文件《佳木斯市人民防空工程建设管理规定》》要求建设防空地下室。
6. 规划地块在开发建设中须贯彻海绵城市建设理念。
7. 图中所示建筑退让线为规划建筑的最小退让距离，除满足上述要求外，还应符合有关法律、法规及规范性文件等要求。
8. 规划地块内现有乔木应予以保护，具体数量及位置应在修建性详细规划中核准。
9. 规划地块应控按城市更新相关政策及控规要求实施更新改造。

图例

070102 城镇住宅用地	 建筑退让线	地块号	01-01	≤30%	建筑密度
 地块界线	 规划用地范围界线	用地面积	15661m ²	—	绿地率
 机动车禁止开口路段	活 活动室	用地性质	070102	≤27m	建筑限高
		容积率	≤1.4	—	停车位

总图图表

佳木斯市国土空间规划研究院

院长		设计号	KG26022
技术总负责		图号	03
项目负责人		比例	1:1000
审核		日期	2026.04.17
设计			