



风玫瑰 比例尺

区域位置图

规划用地汇总表

用地性质代码			用地性质	用地面积 (hm²)	占总用地比例 (%)
大类	中类	小类			
08	0806	080601	医院用地	0.82	54.67
12	1207		城镇村道路用地	0.50	33.33
16			留白用地	0.18	12.00
合计				1.50	100.00

规定性指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地分类名称	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	停车泊位 (个)	配套设施名称	出入口方位	备注	土地使用兼容性	
													一类	二类
01	01-01	080601	医院用地	8186	3.6	70	—	45	—	—	E	—	—	—
	01-02	16	留白用地	1774	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

- 规定性控制要求
- 1、规划地块位于佳木斯市老城区，城市更新地块，规划总用地1.50公顷，其中医院用地0.82公顷，留白用地0.18公顷，城镇村道路用地0.50公顷。
  - 2、地块开发坚持地上、地下同步建设的原则，按要求配建停车场（库），停车场（库）须按要求配建充电设施。
  - 3、规划地块在开发建设中须贯彻海绵城市建设理念，依据佳木斯市中心城区海绵城市专项规划（2017-2030）中管控单元径流控制率目标图的要求执行。修建性详细规划阶段需执行《黑龙江省城市设计管理办法（试行）》。
  - 4、规划建筑风格、色彩与医院现有主体建筑协调一致。
  - 6、规划用地内新建民用建筑应按照《佳木斯市人民防空工程建设管理规定》佳政规[2020]1号文件相关要求配建防空地下室。
  - 7、《规定性指标一览表》中未计入本地块地下所有的人防设施、停车库、配套设施建筑面积。
  - 8、《规定性指标一览表》中的建筑高度、建筑密度和容积率均为规划上限
  - 9、本规划有效期限以市政府批复文件为准。

图例

<span style="background-color: #e91e63; color: white; padding: 2px;">080601</span> 医院用地	<span style="border-bottom: 2px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span> 规划用地范围界线
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">16</span> 留白用地	地块号 — <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">01-01</span> <70% — 建筑密度
<span style="border: 2px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> 地块线	用地面积 — 8186m² — 绿地率
	用地分类代码 — 080601 <45m — 建筑限高
	容积率 — <3.6 — 停车位

# 解放路北松林街西地块控制性详细规划

## 总图图表

佳木斯市国土空间规划研究院

院长		设计号	KG26015
技术总负责人		图号	03
项目负责人		比例	1:1000
审核		日期	2026.04.15
设计			