

佳木斯市住房和城乡建设局 佳木斯市发展和改革委员会 文件

佳建联〔2026〕3号

关于制定佳木斯市公共租赁住房 租金标准的通知

市住房保障与征收服务中心：

根据《住房和城乡建设部财政部国家发展改革委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》（建保〔2013〕178号）文件精神，按照《佳木斯市公共租赁住房实物配租和租赁补贴实施细则》（佳建规范〔2022〕1号）的规定，市住房保障与征收服务中心会同佳木斯市利民建筑工程有限公司，对我市公共租赁住房所处区域的普通商品房市场租金及公共租赁住房管理费用等情况进行了调查测算，经市政府同意，现将我市公共租赁住房租金相关事宜通知如下：

一、公共租赁住房租金管理方式

公共租赁住房租金实行动态管理，适时调整，并向社会公布。

二、公共租赁住房租金内容

承租人缴纳公共租赁住房租金后，不再缴纳物业服务费、供热费。

三、执行时限和要求

公共租赁住房租金标准执行时限自 2026 年 1 月 1 日起，至 2027 年 12 月 31 日止，到期后，重新对普通商品房市场租金进行调查，确定公共租赁住房租金标准。公共租赁住房管理部门要将公共租赁住房租金标准进行公示，接受社会监督。

附件：佳木斯市公共租赁住房租金标准

佳木斯市住房和城乡建设局



佳木斯市发展和改革委员会

2026年3月5日



附件:

佳木斯市公共租赁住房租金标准

单位:元/月/m²建筑面积

序号	小区名称	坐落地点	公租房租金标准 (多层顶楼)	公租房租金标准 (多层非顶楼)	公租房租金标准 (高层)
1	北焦化小区	红旗路北段路西侧	3.6	3.8	—
2	江南村东区(竹板屯)小区	红旗路北段路东侧	3	3.2	—
3	滨江一、二期小区	松林街西新建街东	4.2	4.4	—
4	五一村小区	友谊路中段	3.1	3.3	—
5	松桦一、二、三期小区	富强巷与英俊胡同交叉口	3.5	3.7	—
6	松桦一期小区H8号楼	富强巷与英俊胡同交叉口	3	3.2	—
7	中兴一、二期小区	友谊路西段	3.8	4.0	—
8	世水花园小区	长青街南一中二学区西侧	5.3	5.5	—
9	康居嘉园小区	安庆街南段	3.6	3.8	—
10	汇鑫源小区	光复路东段建国街东侧	4.4	4.6	—
11	南兴小区	光复路东段	3.6	3.8	—
12	枫桥河畔小区	胜利东路北侧	4.9	5.1	—
13	水源胡同小区	建国街西侧	3.2	3.4	—
14	吴广巷小区	环保路西侧	3.6	3.8	—
15	永丰家园小区	清源路北、万象国际东、欧亚小镇西	3.9	4.1	—
16	荣御家园小区	安庆路西、荣御路南	3.2	3.4	—
17	水岸万家小区	新建街与松建路交叉口	3.5	3.7	—
18	四海嘉苑小区	长安路东段303号	4.4	4.6	—
19	山上人家小区	红霞路南光华街西	—	—	5.2
20	四丰湖小镇小区	学府街南侧	3.4	3.6	5.0
21	联合华城小区	收获巷与守信胡同交叉口西北150米	—	—	5.2
22	胜利华城小区	万达路东南胜达胡同	4.4	4.6	—
23	时代首居小区(第一加油站)	万新街	—	4.2	—
24	三合组团小区	友谊路西南170米	4.8	5.0	—
25	江山东兴城小区	光复东路南侧	3.9	4.1	4.8
26	西郊福苑小区	友谊西路南侧	—	—	5.2
27	东兴城(花鸟鱼小区)	光复东路南侧	—	—	5
28	红旗佳苑小区	红旗路东侧	4.5	4.7	—
29	佳东医院小区	建国街东侧	—	—	5.2
合计					

2026/1/1