

佳木斯市市区住宅前期物业服务收费备案登记表

建设单位 (盖章)		法定代表人 签字		联系电话	
经办人签字		职 务		联系电话	
项目名称					
座落位置					
楼房总栋数		多层栋数		高层栋数	
前期物业 服务内容	前期物业服务核定等级		前期物业服务收费基准价格(元)		
	高层	多层	高层	多层	
综合管理服务					
公共秩序维护服务					
绿化养护服务					
共用设施设备运行保养服务					
公共区域保洁服务					
前期物业电梯收费指导标准	电梯费每月每户最高不超过 60 元(含 60 元)。层差由物业服务企业根据住宅物业状况及实际电梯运行费用, 同业主协商确定		前期物业服务 收费基准价格 合计(元)	高层	
				多层	
备注: 1. 指导标准由物业服务成本、法定税费和利润三部分构成。 2. 物业费 = 基准价格 × (1 ± 浮动幅度), 浮动幅度 ≤ 10 %; 3. 开发建设单位、物业服务企业根据小区实际情况, 可按照“菜单式”组合方式选取各项服务项目和服务级别(所选综合管理级别标准应不超过所选公共区域秩序维护、保洁服务的级别标准)。			市发展改革委价格主管部门签收: 年 月 日		

注:

1. 本表由建设单位填写, 市发展改革委签收, 一式三份, 建设单位、市发展改革委、市市场监管局各存一份。

2. 前期物业服务收费标准执行起始时间为备案登记当天, 前期物业服务合同有效期为 3 年。在执行期间内, 住宅小区成立业主大会, 并与(前期)物业服务人签订新的物业服务合同, 且合同中明确新的物业服务收费标准后, 前期物业服务合同自动终止。