

附件 2

## 佳木斯市市区住宅前期物业服务收费备案登记表

|   |   |              |                           |      |    |
|---|---|--------------|---------------------------|------|----|
| 建设单位<br>(盖章)  |   | 法定代表人<br>签 字 |                           | 联系电话 |    |
| 经办人签字   |   | 职 务          |                           | 联系电话 |    |
| 项目名称  |   |              |                           |      |    |
| 座落位置  |   |              |                           |      |    |
| 楼房总栋数   |   | 多层栋数         |                           | 高层栋数 |    |
| 前期物业<br>服务内容  | 前期物业服务核定等级  |              | 前期物业服务收费基准价格(元)           |      |    |
|   | 高层  | 多层           | 高层                        | 多层   |    |
| 综合管理服务  |   |              |                           |      |    |
| 公共秩序维护服务  |   |              |                           |      |    |
| 绿化养护服务  |   |              |                           |      |    |
| 共用设施设备运行保养服务  |   |              |                           |      |    |
| 公共区域保洁服务  |   |              |                           |      |    |
| 前期物业电梯收费指导标准  | 电梯费每月每户最高不超过 60 元(含 60 元)。层差由物业服务企业根据住宅物业状况及实际电梯运行费用, 同业主协商确定 |              | 前期物业服务<br>收费基准价格<br>合计(元) | 高层   | 多层 |
| 备注:<br>1. 指导标准由物业服务成本、法定税费和利润三部分构成。<br>2. 物业费 = 基准价格 × (1 ± 浮动幅度), 浮动幅度 ≤ 10 %;<br>3. 开发建设单位、物业服务企业根据小区实际情况, 可按照“菜单式”组合方式选取各项服务项目和服务级别(所选综合管理级别标准应不超过所选公共区域秩序维护、保洁服务的级别标准)。 | 市发展改革委价格主管部门签收:<br><br><br><br><br>年      月      日            |              |                           |      |    |

注:

1. 本表由建设单位填写, 市发展改革委签收, 一式三份, 建设单位、市发展改革委、市市场监管局各存一份。
2. 前期物业服务收费标准执行起始时间为备案登记当天, 前期物业服务合同有效期为 3 年。在执行期间内, 住宅小区成立业主大会, 并与(前期)物业服务人签订新的物业服务合同, 且合同中明确新的物业服务收费标准后, 前期物业服务合同自动终止。